

Smlouva o dodávce vody

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Obec Lhota

zastoupená: Ing. Radkou Kratochvílovou, starostkou obce
se sídlem: Boleslavská 47, 277 14 Lhota
IČ: 000237001
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 35- 460033399/0800
datová schránka - ID: n9paryn
telefon: 326 971 008
e-mail: obec.lhota@iex.cz

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

jméno a příjmení, titul: _____

datum narození: _____

trvalý pobyt: _____

adresa pro doručování: _____

(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)

telefon, e-mail: _____

(dobrovolný údaj pro snazší komunikaci)

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Lhota (dále jen „vodovod“), jehož prostřednictvím je zajišťována dodávka pitné vody pro dům uvedený v odst. 3. tohoto článku.

2. Odběratel je vlastníkem domu

č.p. _____ č.e. _____

na pozemku

parc. č. st. _____

v k.ú. Lhota, obec Lhota (dále jen „dům“).

Odběratel je

vlastníkem vodovodní přípojky od vodovodního řadu k uvedenému domu

Uvedený dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

3. Odběratel prohlašuje, že dům je využíván k

trvalému bydlení

rekreaci.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce vody z vodovodu pro účely užívání domu. Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí: _____ osob.
2. Číslo vodoměru: a stav (dle poslední fakturace)m³.
3. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů, zajistí pro odběratele plnění předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
4. dodávky vody (Obchodní podmínky), které podrobněji upravují práva a povinnosti obou smluvních stran a jsou Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

Článek IV. Limit dodávané vody, tlakové poměry a jakost vody

1. Povinnost dodávky vody do odběrného místa je splněna okamžikem vtoku vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Limit množství dodávané vody
Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody
 - je dán profilem vodovodní přípojky
 - určuje kapacita vodoměru - jmenovitý průtok vodoměru $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$.
 - je dán počtem trvale připojených osob pro dodávku pitné vody.
3. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky:
minimální tlak: 0,15 MPa, maximální tlak: 0,45 MPa.
4. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které přesahují možnosti zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje odběratel na vlastní náklady, a to pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.
5. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodů, pro které je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Jakost vody odpovídá obecným právním předpisům a hygienickým požadavkům na pitnou vodu.
Hodnoty obsahu vápníku: minimální 30 mg/l – maximální 195 mg/l. Hodnoty obsahu hořčíku: minimální 10 mg/l – maximální 15 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů - 50 mg/l.
Aktuální hodnoty dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele.

Článek V. Zjišťování množství dodávané vody

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno vodoměrem ve vlastnictví dodavatele; vodoměr je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Takto zjištěné množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování vodného.

Umístění vodoměru:

vodoměrná šachta

budova

2. Osazení vodoměru je podmínkou připojení na vodovod. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel. Dodavatel dává touto smlouvou odběrateli vodoměr do užívání.
3. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na vyzvu dodavatele provést v jím stanovené lhůtě potřebné úpravy na domě nebo pozemku.
4. Odběratel bere výslovně na vědomí, že jakákoliv manipulace odběratele s vodoměrem podléhá předchozímu schválení dodavatele.

Článek VI. Vodné a platební podmínky

1. Vodné má jednosložkovou formu.
2. Cena za 1 m³ dodané vody ceny (v Kč) bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů dodavatele ve výši bez daně z přidané hodnoty. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici v sídle dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli vodné ve výši vypočtené jako součin ceny za 1 m³ dodané vody (v Kč) a množství odebrané vody (v m³) zjištěné postupem dle ust. Článku V. odst. 1. této smlouvy. K vodnému je dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za 1 m³ dodané vody platnou ke dni podpisu této smlouvy.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za 1 m³ dodané vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V takovém případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce a webových stránkách obce Lhota), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Lhota. Změna ceny za 1 m³ dodané vody a formy vodného není považována za změnu této smlouvy.
6. Platebním obdobím je kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je povinen hradit dodavateli vodné:

1x za 12 měsíců (stav k poslednímu dni příslušného roku)

a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené dodavatelem a doručené odběrateli nejpozději do 1 měsíce po ukončení příslušného účetního období.

Před provedením vyúčtování (fakturace) vodného provede dodavatel odečet dodané vody na vodoměru.

7. V případě změny ceny vodného v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství vody odebrané z vodovodu.
8. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury.
9. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – v pokladně dodavatele na Obecním úřadě Lhota, nebo
 - bezhotovostně – platbou na bankovní účet dodavatele číslo účtu: **35-046003399/0800**, variabilní symbol: číslo faktury; pro účely dodržení včasnosti platby se dnem platby (úhrady) rozumí den, v němž bude platba (úhrada) připsána na bankovní účet dodavatele.
10. Pro případ prodloužení odběratele s placením vodného se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s placením dlužné částky v prodloužení.

Článek VII. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodloužení odběratele s placením vodného delším než 90 dnů, nebo
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu, nebo
 - užívání vodovodní přípojky nebo vodovodu takovým způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody, nebo
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku IX. odst. 2. této smlouvy.Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok vody z vodovodu do vodovodní přípojky pro odběrné místo do doby uzavření nové smlouvy.

Článek VIII. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 10ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě

odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit vodné dodavateli.

2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících (včetně změny v počtu osob na odběrném místě). Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody vodovodem by měla pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit vodné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na vodovod).

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí ujednáními uvedenými v Podmínkách dodávky vody (Obchodních podmínkách), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto Obchodní podmínky jsou platné k datu podpisu této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl s Obchodními podmínkami seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení uvedených podmínek. Oznámení o změně Obchodních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové Obchodní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a nové Obchodní podmínky budou rovněž k dispozici u dodavatele. Nesouhlasí-li odběratel se změnou Obchodních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny Obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu (mj. k zařízení vnitřního vodovodu) za účelem kontroly funkčnosti, údržby nebo opravy vodovodní, za účelem kontroly vnitřních rozvodů vodovodu a za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody, a to po předchozím oznámení vstupu. Odběratel současně souhlasí s tím, aby si dodavatel ověřil množství vody odebrané z vodovodu u dodavatele vody.
3. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
4. Odběratel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv dodavatele s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
6. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
8. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
9. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování vodovodu jinému subjektu.

10. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé a že splnil podmínky pro připojení domu na veřejný vodovod.
11. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je:
 - Příloha č. 1 - Podmínky dodávky vody (Obchodní podmínky)
 - Příloha č. 2 - Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
12. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
13. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy a smluvní ujednání mezi dodavatelem a odběratelem o dodávce vody do odběrného místa.
14. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky odběratele této smlouvy s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ust. § 1740 odst. 3) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
15. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Lhota na zasedání dne 30. 1. 2025.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínkách, a na důkaz toho ji podepisují.

V Lhotě dne

Za dodavatele:

Odběratel:

Ing. Radka Kratochvílová
starostka obce Lhota

jméno a příjmení

podpis

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce vody

Podmínky dodávky vody (Obchodní podmínky)

I. Obecné podmínky

1. Tyto Obchodní podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vznikající při dodávce vody vodovodem pro veřejnou potřebu v obci Lhota (dále jen „vodovod“) a jsou součástí smlouvy o dodávce vody uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Smlouva o dodávce vody“). Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění Smlouvy o dodávce vody postupovat v souladu s těmito Obchodními podmínkami, Smlouvou o dodávce vody a platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti odběratele vykonávaná na místě samém, zejména při odečtech a výměnách měřidel, může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod.), a to aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.
3. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod sloužící veřejné potřebě, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.
2. Podmínky, za kterých dodavatel zabezpečuje dodávku vody vodovodem, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

II. Podmínky dodávky vody

1. Pro účely vyúčtování vodného je nejmenší jednotkou objemu 1 m³. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem zjištění spotřeby vody na vodoměru.
2. Námitku proti stanovení výše vodného může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, vodovodní přípojce, vodoměrné šachtě, chránit vodoměr před poškozením (zejm. před zásahem třetí osoby či působení mechanické síly), ohněm, mrazem apod., ztrátou či odcizením, včetně montážních a úředních plomb, prokazujících úřední ověření vodoměru, a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli poškození vodoměru, popř. závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zabezpečit vodoměrnou šachtu tak, aby nedošlo k pádu osob do této šachty. Dále je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla odvodněná a přístupná dodavateli.
4. Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavateli neprodleně písemně odběrateli.
5. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak,
 - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v první odrážce tohoto bodu,
 - vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

6. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
7. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
8. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.
9. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením,
 - e) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí,
 - f) při manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav dodavateli prokazatelně neohlásil,
 - g) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním,
 - h) po převedení práva ze smlouvy o dodávce vody na třetí osobu bez oznámení dodavateli
 - i) kterým jsou poškozeni ostatní odběratelé.
10. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a za každý zjištěný případ zvlášť. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
11. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bez ohledu na skutečnost, zda poškození vodoměru či jeho plomby způsobil odběratel či jiná osoba. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat vodné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
12. Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) oznámit dodavateli každé použití požárního obtoku.
13. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných Smlouvou o dodávce vody nebo zjištění množství dodané vody, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý případ.
14. Jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle Smlouvy o dodávce vody ze strany odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý případ.
15. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele k jejich uhrazení odběrateli.
16. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody či právo na úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
17. Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
18. Poruší-li odběratel ustanovení Smlouvy o dodávce vody, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného odběru vody podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.
19. Ukončení odběru vody je povinen odběratel písemně oznámit dodavateli nejpozději 14 dnů předem, umožnit dodavateli nebo jím určeným osobám provést konečný odečet stavu vodoměru včetně jeho demontáže, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede dodavatel konečné vyúčtování spotřeby vody. Demontáž vodoměru a odpojení vodovodní přípojky provede dodavatel na náklady odběratele. Neoznámí-li

odběratel ukončení odběru vody nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen platit vodné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.

20. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a dotčeným obcím; tato povinnost se nevztahuje na přerušeni nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky.
21. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - nevyhovuje-li zařízení dodavatele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě mezi dodavatelem a odběratelem
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo
 - v případě prodlení odběratele s placením úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
- Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle tohoto bodu je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
 - podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
22. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel nesmí propojovat potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Lhotě dne

Za dodavatele:

Odběratel:

Ing. Radka Kratochvílová
starostka obce Lhota

jméno a příjmení

podpis

Příloha č. 2 Smlouvy o dodávce vody

Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů

ÚVODNÍ INFORMACE

Obec Lhota v postavení vlastníka a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu zpracovává v souvislosti se smluvním vztahem mezi dodavatelem a odběratelem podle Smlouvy o dodávce vody osobní údaje odběratelů a je tak správcem jejich osobních údajů. Jakékoliv nakládání s osobními údaji se řídí platnými právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V souladu s ustanovením čl. 13 a následujícími obecného nařízení o ochraně osobních údajů poskytuje tímto obec Lhota odběrateli, jakožto jedné ze smluvních stran Smlouvy o dodávce vody a tzv. subjektu údajů informace o zpracování jeho osobních údajů (zjm. o rozsahu, účelu, době zpracování osobních údajů) a o právech souvisejících se zpracováváním jeho osobních údajů (zjm. o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů).

Tento dokument je v souladu s ustanovením čl. 12 obecného nařízení o ochraně osobních údajů vypracován tak, aby byl co nejvíce srozumitelný a aby pokud možno stručným a jazykově jednoduchým způsobem zprostředkoval potřebné informace subjektu údajů. Z tohoto důvodu je v dalším textu používáno jmenného oslovení a dokument je vytvořen formou komunikativních otázek a odpovědí. Obec Lhota je v dalším textu označována jako obec nebo správce.

OBECNĚ – VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- **OSOBNÍ ÚDAJE:** Osobními údaji jsou veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě (člověku), na základě kterých lze konkrétní fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat. Mezi osobní údaje tak patří široká škála informací, jako je například jméno a příjmení, pohlaví, věk a datum narození, osobní stav, fotografie (resp. jakékoliv zobrazení podoby), rodné číslo, místo trvalého pobytu, telefonní číslo, e-mail, údaje o zdravotní pojišťovně, státní občanství, údaje o zdravotním stavu (fyzickém i psychickém), ale také otisk prstu, podpis nebo IP adresa.
- **SUBJEKT ÚDAJŮ:** Subjektem údajů je fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují (o jejíž osobní údaje jde).
- **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:** Zpracováním osobních údajů je jakákoliv operace nebo soubor operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a automatizovaně nebo bez pomoci automatizovaných postupů; zpracováním se rozumí jejich shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- **SPRÁVCE:** Správcem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů.
- **ZPRACOVATEL:** Zpracovatelem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce.
- **PŘÍJEMCE:** Příjemcem (osobních údajů) je ta osoba, orgán veřejné moci nebo subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty.

JAKÉ MÉ OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁTE?

Obec Vás tímto informuje, že zpracovává Vaše osobní údaje, které jste uvedl/a jako odběratel ve Smlouvě o dodávce vody a v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dodávce vody, osobní údaje, které jsou nutné pro naplnění práv a povinností ze Smlouvy o dodávce vody, a osobní údaje související s dodávkou vody do Vaší/Vašich nemovitosti/nemovitostí, a to:

1. identifikační údaje:
 - jméno, příjmení, akademický titul
 - datum narození
 - podpis
2. adresní údaje:
 - adresu trvalého pobytu (ulice a číslo popisné, obec, PSČ)
 - adresu pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalého pobytu) - poštovní doručovací adresu (ulice, číslo popisné, obec, PSČ)
 - telefonní číslo (pokud jste nám je dobrovolně sdělil/a)
 - e-mail (pokud jste nám jej dobrovolně sdělil/a)
3. ostatní osobní údaje:
 - číslo bankovního účtu
 - vlastnictví budovy (domu) a pozemku
 - počet osob užívajících budovu (dům)
 - číslo vodoměru
 - množství vody odebrané z vodovodu.

KDO JE SPRÁVCEM MÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správce Vašich osobních údajů je:

Obec Lhota, sídlo: Boleslavská 47, 277 14 Lhota, IČ: 00237001

Kontaktní údaje správce:

datová schránka - ID: n9paryn, telefon: 326 971 008, e-mail: obec.lhota@iex.cz, www:lhotanadlabem.cz.

KDO JE POVĚŘENCEM PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ OBCE?

Pověřencem pro ochranu osobních údajů u obce Lhota je Hana Vlčková.

Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů:

tel.: 602 608 054, e-mail: hana.vlckova@sms-sluzby.cz .

NA JAKÉM ZÁKLADĚ ZPRACOVÁVÁTE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE A K JAKÝM ÚČELŮM?

Obec zpracovává Vaše osobní údaje výhradně na legitimním (právním) základě ve smyslu ustanovení čl. 6 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to za účelem:

- vedení přehledu (evidence) nemovitostí napojených na vodovod pro veřejnou potřebu a přehledu (evidence) odběratelů,
- plnění Smlouvy o dodávce vody,
- plnění právních povinností, které má obec jako vlastník a provozovatel vodovodu v souvislosti se zajištěním veřejné služby – dodávky vody vodovodem,
- je to nezbytné pro účely oprávněných zájmů obce vyplývajících ze Smlouvy o dodávce vody a z výkonu činnosti vlastníka a provozovatele vodovodu (uplatnění nároků vyplývajících ze Smlouvy o dodávce vody, atd.).

ZPRACOVÁVÁ NĚKDO DALŠÍ MÉ OSOBNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSEM VÁM POSKYTL/A?

Vaše osobní údaje, poskytnuté obci, zpracovává samotná obec.

Osobní údaje jsou zpracovávány manuálně nebo automatizovaně v elektronické formě.

POSKYTUJETE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE, KTERÉ JSEM VÁM POSKYTL/A, DALŠÍM OSOBÁM?

Obec Vaše osobní údaje nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Vaše osobní údaje mohou být poskytnuty subjektům oprávněným dle zvláštních právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení, soudům, orgánům provádějícím exekuci nebo výkon rozhodnutí, apod.). Vaše osobní údaje zpracovávají pro plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů předává obec v případech, kdy jí tak ukládá zákon, orgánům veřejné správy. Obec Vaše osobní údaje nepředává do třetí země ani mezinárodní organizaci.

PO JAKOU DOBU ZPRACOVÁVÁTE MÉ OSOBNÍ ÚDAJE?

Vaše osobní údaje jsou obcí zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu mezi Vámi a obcí založeného Smlouvou o dodávce vody, po dobu nezbytně nutnou k naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a po dobu nutnou k uchování dokumentů souvisejících s tímto smluvním vztahem. Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchování dokumentů – tedy i dokumentů, v nichž jsou obsaženy Vaše osobní údaje – dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u správce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jeho vnitřního předpisu (spisového a skartačního plánu). Spisový a skartační plán obce je k dispozici na Obecním úřadě Lhota.

POUČENÍ O PRÁVECH SUBJEKTU ÚDAJŮ

Obec Vás upozorňuje, že jakožto subjekt údajů, máte zejména následující práva:

PRÁVO NA PŘÍSTUP K OSOBNÍM ÚDAJŮM: Máte právo získat od obce potvrzení, zda zpracovává Vaše osobní údaje, a pokud tomu tak je, právo získat přístup k těmto osobním údajům a obdržet informace o jejich zpracování.

PRÁVO NA OPRAVU OSOBNÍCH ÚDAJŮ: Máte právo požadovat, aby obec bez zbytečného odkladu opravila Vaše nepřesné osobní údaje, s nimiž pracuje, a aby obec doplnila Vaše neúplné osobní údaje

PRÁVO NA VÝMAZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (PRÁVO BÝT ZAPOMENUT): Máte právo požadovat, aby obec bez zbytečného odkladu vymazala Vaše osobní údaje, s nimiž pracuje, a obec má povinnost tyto osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených obecním nařízením o ochraně osobních údajů. Mezi tyto důvody, které musí být splněny, aby mohlo dojít k výmazu Vašich osobních údajů, patří:

- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;

- subjekt údajů odvolá souhlas, na jehož základě byly osobní údaje zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování;
- subjekt údajů vznese námitky proti zpracování osobních údajů a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování;
- osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
- osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Evropské unie nebo České republiky;
- osobní údaje byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle ustanovení čl. 8 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

K výmazu osobních údajů však nemůže dojít, pokud je jejich zpracování nezbytné:

- pro výkon práva na svobodu projevu a informace;
- pro splnění právní povinnosti, jež vyžaduje zpracování podle práva Evropské unie nebo České republiky, nebo pro splnění úkolu provedeného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen;
- z důvodů veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví;
- pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého či historického výzkumu či pro statistické účely, pokud je pravděpodobné, že by právo na výmaz osobních údajů znemožnilo nebo vážně ohrozilo splnění cílů uvedeného zpracování;
- pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

PRÁVO NA OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ: Máte právo požadovat, aby obec omezila zpracování Vašich osobních údajů, v případech stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů, tj. pokud:

- subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit;
- zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;
- správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování osobních údajů, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.

PRÁVO VZNĚST NÁMITKU PROTI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: Máte právo u obce vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, pokud obec zpracovává osobní údaje z následujících důvodů:

- zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce,
- zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany,
- pro účely vědeckého či historického výzkumu nebo pro statistické účely, ledaže je zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného z důvodů veřejného zájmu.

PRÁVO NA PŘENOSITELNOST ÚDAJŮ: Máte právo (za podmínek stanovených v obecném nařízení o ochraně osobních údajů) získat od obce Vaše osobní údaje, které jste poskytl/a obci, a předat je jinému správci osobních údajů.

PRÁVO PODAT STÍŽNOST U DOZOROVÉHO ÚŘADU: Pokud se domníváte, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou Vašich osobních údajů, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

PRÁVO ODVOLAT SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ: Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu se zpracováním osobních údajů poskytnutém subjektem údajů, má tento subjekt údajů právo tento souhlas kdykoliv odvolat.

Pokud byste měl/a jakékoli dotazy nebo Vám bylo ve výše uvedených informacích něco nejasného, obraťte se na obec, která Vám Vaše dotazy zodpoví a nejasnosti vysvětlí.

V Lhotě dne

Odběratel převzal osobně dne

Za obec:

Ing. Radka Kratochvílová

jméno a příjmení

podpis

Starostka obce